

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

щодо визначення обмежень, обтяжень та умов будівництва
адміністративної будівлі у Голосіївському районі м.Києва

PLANirovka
архітектурне проектування
www.planirovka.kiev.ua

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

щодо визначення обмежень, обтяжень та умов бюджетства
адміністративної будівлі у Голосіївському районі м.Києва



ГАП:

Замовник:

Зміст

ВСТУП

Частина I
Містобудівна
ситуація

Частина II
Графічні матеріали

Частина III
Вихідні дані

PLANirovka
www.planirovka.biz.ua

Вступ

Містобудівний розрахунок щодо визначення обмежень, обтяжень та умов будівництва адміністративної будівлі по вулиці у Голосіївському районі м.Києва виконаний на замовлення власника. В роботі використані чинна нормативна документація, містобудівна та планувальна документація, а також предпроектні проробки.

Розробник містобудівного розрахунку, не несе відповідальність за якість проектних рішень, що були прийняті та розроблені.

Містобудівний розрахунок складається з трьох частин :

Частина I. Містобудівна ситуація. Аналіз існуючої містобудівної ситуації, розрахунки, визначення параметрів об'єкта містобудування, обмежень та умов його розміщення на земельній ділянці.

Частина II. Графічні матеріали

Частина III. Вихідні дані

МІСТОБУДІВНА СИТУАЦІЯ

Частина I

PLANirovka

архітектурне проектування

www.planirovka.kiev.ua

Зміст

1. Пояснювальна записка	2
1.1. Вихідні дані	2
1.2. Техніко-економічні показники	4
1.3. Аналіз існуючого стану забудови, ділянки	5
1.4. Історична довідка	6
1.5. Інженерно-будівельні умови, екологічний стан та умови території	7
1.6. Існуюче транспортне, інженерне забезпечення	8
1.7. Аналіз існуючої містобудівної документації	8
2. Розрахунок кількості працюючих	9
3. Розрахунок кількості машино-місць на автостоянці	10
4. Поверховість забудови, відступи від існуючих будівель та споруд	10
5. Висновки	11

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Містобудівний розрахунок, щодо визначення обмежень, обтяжень та умов будівництва адміністративної будівлі по вулиці Красилівській,3 у Голосіївському районі м.Києва виконано на основі побажання замовника - Ус Івана Івановича.

В роботі використані чинна нормативна документація, містобудівна та планувальна документація, та передпроектні проробки (ГАП Єфремов О.Г., сертифікат архітектора серії АА №001324 від 19.02.2013 р.)

1.1. Вихідні дані.

Замовником надані такі матеріали (копії містяться в розділі III):

- Державний акт на право власності на земельну ділянку (по вулиці Красилівській 3 № 185/1395 від 15 квітня 2004 р.;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності на земельну ділянку № 3 по вул. Красилівська,3, м.Київ;
- Паспортні дані замовника Ус Івана Івановича.
- Кадастровий план М 1:2000;
- Червоні лінії забудови М 1:2000;
- Топографічний план М 1:500;
- Завдання на розробку передпроектних пропозицій від 11.03.2014;
- Передпроектні пропозиції (ГАП Єфремов О.Г., сертифікат архітектора серії АА №001324 від 19.02.2013 р.)

При розробленні містобудівного розрахунку були використані наступні матеріали містобудівних, науково-дослідних і проєктних даних:

№	Найменування
1	Генеральний план розвитку м. Києва до 2020 р. розроблений інститутом «Київгенплан», АТ «Київпроект» та затверджений рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28.03.2002;
2	Містобудівний кадастр м.Києва;
3	Концепція стратегічного розвитку м. Києва до 2025 року, що була схвалена рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №35/4847;
4	План зонування території міста Києва, що був розроблений комунальною організацією «Київгенплан» на підставі рішення Київської міської ради від 20.10.2010 № 69/8353
5	Настанова від 16.06.2011 №59 Міністерства регіонального розвитку та будівництва України «Щодо застосування будівельних норм у частині відношення об'єкта будівництва до категорій складності для подальшого проєктування і експертизи»;
5	ДБН 360-92** «Містобудування. Планування» забудова міських і сільських поселень».
6	Предпроектні пропозиції, розроблені ГАП Єфремовим О.Г., сертифікат архітектора серії АА №001324 від 19.02.2013 р.

1.2. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТУ,ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ

Об'єкт проектування – адміністративна будівля у Голосівському районі м. Києва, що представляє собою секцію з п'яти поверхів висотою приблизно 18 м. Будівля прямокутна в плані та має габаритні розміри – 21 x 12 м. Площа забудови – 256 м².

Згідно передпроектних пропозицій, розроблених ГАП Єфремовим О.Г., висота поверхів з першого по четвертий складає 3,8 м, а висота п'ятого поверху – 3,0 м. Підвальний поверх відсутній. Також з останнього п'ятого поверху передбачено вихід на покрівлю, що експлуатуватись. Будівля п'ятиповерхова та має загальну висоту 18,0 м.

На кожному поверсі в основному розміщуються офісні приміщення та конференц-зали. Площа одного поверху в середньому становить 170 м². На першому поверсі також розташована кухня-ідеальня та допоміжні приміщення для обслуговування працюючих. Висота нульової відмітки першого поверху 0,45 м. Загальна площа будівлі – 815,8 м².

Вертикальні комунікації у будівлі забезпечуються двомаршовими сходами узлізком двох та одним піртом. Загальна площа офісних приміщень будівлі, передбачена проектом складає 291,7 м². З розрахунку 6 м² на одну особу, що працює в офісі, маємо 49 співробітників. Виходячи з цього маємо 10 працюючих на поверх. Зважаючи на те, що кількість людей, що одночасно перебувають на одному поверсі не перевищує 50 осіб, проектом забезпечено виконання умов щодо евакуації.

Конструктивна схема будівлі – монолітний залізобетонний каркас з несучими колонами та монолітним перекриттям. Зовнішні стіни мають товщину – 380 мм та виконані із керамних блоків з подальшим утепленням мінераловатними плитами.

Загалом зовнішній вигляд будівлі являє собою поєднання мінімалізму та конструктивізму. Зовнішнє опорядження фасаду виконується з використанням натурального камення (граніту), керамограніту та вітражних систем.

Згідно розрахунків розробника передпроектних проробок, будівля має ІІІ категорію складності будівництва та клас неспілку (відповідальності) – СС1. Згідно передпроектних пропозицій загальна площа будівлі становить – 815,8 м², корисна площа – 794,6 м², розрахункова площа – 659,7 м², площа забудови – 256 м², будівельний об'єм – 2911,4 м³.

Форма будівлі наближена до форми земельної ділянки. Входи та виходи у будівлю розміщуються зі сторони Голосівського проспекту та вулиці Красилівській. Проектом передбачається комплексний благоустрій території – мощення доріжок плиткою ФЕМ,

укладка асфальтового покриття на під'їздах до будівлі та автостоянках, озеленення території. Згідно передпроектних пропозицій по генеральному плану площі асфальтового покриття складає – 76,3 м², площа мощення плиткою ФЕМ – 164,1 м², площа озеленення – 69,1 м².

Техніко-економічні показники:

№	Найменування	Од. виміру	Показники
1	2	3	5
1	Поверховість	Пов.	5
2	Максимальна відмітка висоти	м	18,0
3	Будівельний об'єм	м ³	2911,4
4	Розрахункова площа	м ²	659,7
5	Корисна площа	м ²	794,6
6	Загальна площа	м ²	815,8
7	Площа офісних приміщень	м ²	291,7
8	Площа земельної ділянки	га	0,0562
9	Площа забудови	м ²	256,0
10	Кількість м/м	шт	9
11	Кількість працівників	осіб	49

1.3. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ЗАБУДОВИ, ДІЛЯНКИ

Ділянка проектування, на якій передбачається будівництво адміністративної будівлі знаходиться на вулиці Красилівській,3 в Голосіївському районі міста Києва.

Земельна ділянка об'єкту, на якій планується будівництво, знаходиться в кварталі, який обмежується з одного боку проспектом Голосіївським, а з інших двох вулицями Красилівською та Ужгородським провулком. Згідно генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року територія кварталу була відведена під багатороверхову житлову

забудову. На сьогоднішній день квартал забудований індивідуальними житловими будинками. На території ділянки проектування існує двоповерховий індивідуальний житловий будинок. У сусідніх кварталах існує переважно середньоповерхова житлова забудова та частково адміністративно-офісна забудова.

Земельна ділянка, що відведена під будівництво, межує з Голосіївським проспектом та територією двоповерхового індивідуального житлового будинку. Через дорогу від ділянки, з боку вулиці Красилівська знаходиться п'ятиповерховий житловий будинок, а з боку Ужгородського провулку – п'ятиповерхова адміністративна будівля. Також через дорогу від ділянки знаходиться Голосіївський парк імені М.Т.Рильського.

Форма ділянки наближена до прямокутної форми. Ориєнтовна площа ділянки – 0,0562 Га (згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку). Ділянка має помірний рельєф, в межах позначок 133,11 – 134,84 м в Балтійській системі висот.

У відповідності до Державного акту на земельну ділянку № 185/1395 від 15 квітня 2004 р., цільове призначення ділянки визначено як «будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд». Тобто згідно класифікатору цільового призначення земельних ділянок територія відноситься до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

1.4. ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.

Голосіївський район — найбільший за площею міста Києва (15,62 тис. гектарів) утворено у квітні 2001 року в результаті адміністративно-територіальної реформи на базі Московського району, який був створений у 1921р. Район розташований у південно-західній частині міста Києва, межує з Шевченківським, Солом'янським, Печерським і Дарницьким (по автостраді Дніпра) районами міста, Києво-Святошинським, Обухівським і Бориспільським районами Київської області. Територія району починається майже від Хрещатика і тягнеться до південних і західних кордонів Києва. Таким чином, Голосіївський район є південними та південно-західними воротами Києва.

Забудова території Голосіївського району почалася в 30-х роках XIX століття. Малинні хати, розташовані вздовж Васильківського шляху (нині Червоноармійська вулиця) і біля річки Либідь, утворили частину міста, яку називали Нове Забудова. На території, що прилягає до кондитерської фабрики ім. Карла Маркса, в той час було розташоване село Деміака, яке пізніше на початку XX століття злилося з містом.

Більша частина території району — зелена зона від Голосівка до Кошна-Застви, і зокрема Голосівський ліс, що об'єднує Феофанію, Голосівський парк імені М. Рильського площею 140,9 га та власне ліс площею близько 780 га. Флора лісу включає більш ніж 250 видів дерев і кущів. На східній околиці лісу знаходиться літературно-меморіальний музей Максима Рильського. У 2007 році тут було створено Національний природний парк «Голосівський».

Красилівська вулиця — вулиця у Голосівському районі міста Києва. Простягається від Ужгородського провулку до вулиці Михайла Стельмаха.

Вулиця виникла у середині ХХ століття як 772-а Нова вулиця. Сучасну назву набула 1957 року на честь міста Красилів (Хмельницька область). Південно-східна сторона Красилівської вулиці забудована дво—триповерховими приватними будинками. Північно-західна сторона вулиці забудована три—шістиповерховими будинками забудови 1950-х років. У будинках № 6 та № 8 розташовані гуртожитки Київського національного університету.

1.5. ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ, ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН І УМОВИ ТЕРИТОРІЇ.

На земельній ділянці, де планується будівництво адміністративної будівлі, зберігається ionicna система проєктування.

На рельєфі ділянки відбувається збільшення висоти у бік провулку Ужгородського від позначки 133,11 до позначки 134,84 м у БСВ.

Ділянка не потрапляє в межі зон підтоплення та затоплення ґрунтовими водами. Також, згідно схеми озеленених та рекреаційних територій, ділянка розташована поза межами озеленених територій.

В найближчому оточенні та на самій ділянці проходять інженерні мережі, існує можливість підключення місцевих інженерних служб. Згідно проєкту відведення стічних вод виконується в централізовану міську систему каналізації. Холодне та гарме водопостачання відбувається шляхом підключення до центральної міської системи водопроводу. Також будівля підключатиметься до центральної міської системи

газопостачання для встановлення водяного котла, від якого виконуватиметься опалення.

Предпроектними проробками адміністративної будівлі по вул. Красилівській, 3 передбачаються всі необхідні заходи з охорони навколишнього середовища. Забезпечується захист ґрунту, повітря і зелених насаджень від шкідливих викидів.

Адміністративна будівля, що передбачається на ділянці, не відноситься до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становить підвищену екологічну небезпечку» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.1995 р. № 554.

1.6. ІСНУЮЧЕ ТРАНСПОРТНЕ, ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Ділянка проектування за адресою вул. Красилівська, 3 межує з проспектом Голосіївським, по якому відбувається інтенсивний рух транспорту. Проїзд до вулиці забезпечується з вулиці Васильківської та проспекту Голосіївського, через провулок Ужгородський.

Пасажирський транспорт прямує по вулиці Васильківській та по проспекту Голосіївському. Ділянка розташована між двома станціями метро – станція «Голосіївська» та станція «Васильківська».

Таким чином ділянка межує з зручною та насиченою системою транспортних шляхів. Отже, як висновок – ділянка проектування достатньо забезпечена, в межах пішохідної досяжності, пасажирсько-транспортною інфраструктурою: маршрути таксі та міський транспорт, автобуси, метро.

1.7. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Згідно діючого Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р., розробленого інститутом «Київгенплан», АТ «Київпроект» та затверджений рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28.03.2002 зазначена земельна ділянка відноситься до території **багатоповерхової житлової забудови.**

Згідно Концепції стратегічного розвитку м. Києва до 2025 року, що була схвалена рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №35/4847 зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території змішаної середньо- та багатоповерхової житлової забудови.

У відповідності до Плану зонування території міста Києва, що був розроблений комунальною організацією «Київвиплан» на підставі рішення Київської міської ради від 20.10.2010 № 69/8353 **земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.**

У відповідності до Містобудівного кадастру м. Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням **відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.**

Згідно Державного акту на земельну ділянку № 185/1395 від 15 квітня 2004 р., цільове призначення ділянки визначено як «будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд». Тобто згідно класифікатору цільового призначення земельних ділянок **територія відноситься до категорії «Землі житлової та громадської забудови».**

Відповідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381) ділянка не потрапляє до зеленої зони і створення на ній нових об'єктів зеленого будівництва не передбачається.

Аналізуючи існуючий стан містобудівної документації, а також містобудівної документації, що розроблена на перспективу, можемо зробити висновок, що зазначена територія на даний час використовується під садибну забудову, а планується, згідно містобудівної документації, використовуватися під багатоповерхову житлову забудову. Зважаючи на зазначене, у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розміщення адміністративної будівлі на території, що планується під багатоповерхову житлову забудову, не заперечує містобудівній документації.

Отже, розміщення адміністративної будівлі на зазначеній ділянці можливе, але необхідно вирішити питання, щодо цільового призначення земельної ділянки у відповідності до діючого законодавства України.

2. РОЗРАХУНОК КІЛЬКОСТІ ПРАЦЮЮЧИХ

Згідно пункту ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення», пропонується розрахувати кількість осіб, що періодично буває та працює на об'єкті, з розрахунку – 6 м² на одне робоче місце працівника управління.

Згідно передпроектних проробок площа офісних приміщень адміністративної будівлі складає 291,7 м². Отже кількість працюючих в будівлі складає 49 осіб.

3. РОЗРАХУНОК КІЛЬКОСТІ МАШИНО-МІСЦЬ НА АВТОСТОЯНЦІ

Проектними рішеннями при адміністративній будівлі передбачено дві автостоянки – на 4 та 5 машиномісць. Загальна кількість машиномісць – 9 штук.

Загальна площа офісних приміщень будівлі, передбачена проектом складає 291,7 м². З розрахунку 6 м² на одну особу, що працює в будівлі, маємо 49 співробітників.

Відповідно зміни № 4 до ДЕН 360-92** таблиця 7.6 кількість машино-місць складатиме 5-10 м/м на 100 працюючих та одночасно відвідувачів. Тобто, маємо 49/100 × 10 = 5 м/м. Таким чином розрахована кількість м/м для співробітників та одночасно відвідувачів офісних приміщень будівлі становить 5 м/м.

Таким чином проектом забезпечена достатня кількість машино-місць для співробітників та одночасно відвідувачів у розмірі 9 штук.

4. ПОВЕРХІВІСТЬ ЗАБУДОВИ, ВІДСТУПИ ВІД ІСНУЮЧИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

У відповідності до завдання на проектування, замовник планує будівництво на визначеній ділянці адміністративної будівлі орієнтованою площею забудови.

Згідно проектних рішень будівля планується 5-поверховою, що відповідає переважній поверховості оточуючої забудови. Найвищу відмітку – близько 24 м – має сусідній 8-миповерховий житловий будинок, що розташований по проспекту Голосівському. Згідно проектних рішень планується **верхня відмітка адміністративної будівлі становить 18,0 м**, що не перевищує найвищу відмітку оточуючих будівель та споруд.

Ділянка, на якій розташовується майбутня адміністративна будівля має спокійний рельєф, у межах позначок 133,11 - 134,84 в Балтійській системі висот. Межі земельної ділянки проходять по вулиці Красилівській, Ужгородському провулку, проспекту Голосіївському та сполучаються з межею земельної ділянки сусіднього індивідуального житлового будинку.

Будівлю планується розмістити з відступами від меж земельної ділянки: з боку вулиці Красилівська – близько 5 м, з боку Ужгородського провулку – близько 3 м, з боку проспекту Голосіївського – близько 1,5 м. Відстань від майбутньої будівлі до межі земельної ділянки, що сполучається з межею індивідуального житлового будинку складас близько 4 м, а до самого будинку – близько 12 м.

Таким чином розміщення на званченій ділянці адміністративної будівлі не перешкоджає виконанню протилежних вимог та відповідє вимогам ДБН 360-92”

5. ВИСНОВКИ.

Зважаючи на аналіз існуючого стану вистобуденої документації, функціонального зонування території у відповідності до діючого Генерального плану м Києва, а також аналізу екологічних, містобудівних умов та соціально-економічних потреб приходимо до висновку, що розміщення адміністративної будівлі по вул.Красилівська, 3 у Голосіївському районі міста Києва не буде заперечувати діючі містобудівні документації.

Замовнику при подальшому проектуванні та будівництві забезпечити наступне:

- вирішити питання щодо цільового призначення ділянки згідно Державного акту на право власності та класифікатора цільового призначення земельних ділянок;
- розмістити об'єкт, в тому числі приямок, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами існуючих червоних ліній оточуючих вулиць;

- частину земельної ділянки, що знаходиться поза межами червоних ліній, використати під благоустрій, без права капітальної забудови та влаштування автостоянок;
- розмістити об'єкт, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та за умов забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж;
- визначити з урахуванням охоронних зон інженерних мереж протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих та запроєктованих будівель та споруд, вимог ДБН 360-92** дод.3 (табл.1);
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;
- забезпечити дотримання ізоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроєктованих (перспективних) будівель та споруд;
- урахування законних інтересів та вимог власників, землекористувачів, або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва об'єкта містобудування, згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;
- виконати комплексний благоустрій ділянки проектування, розробити план благоустрою та озеленення з урахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши влаштування квітників і газонів;
- передбачити облаштування автостоянки згідно з нормативами, за погодженням з землекористувачем.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Частина II

PLANirovka

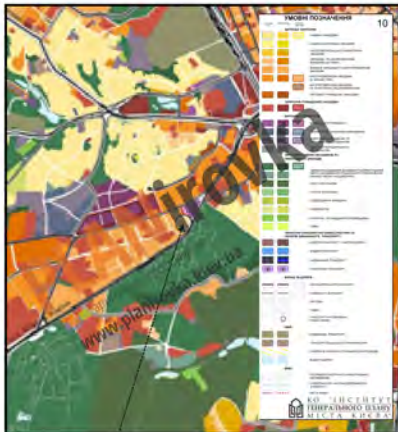
архітектурне проектування

www.planirovka.kiev.ua

Зміст

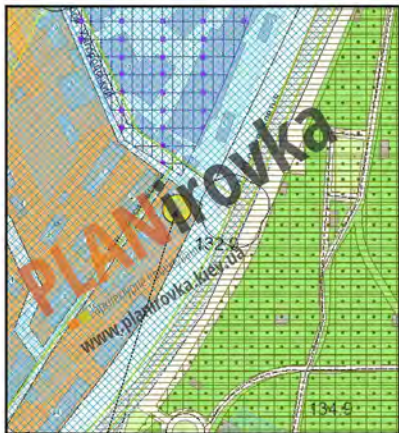
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА - Частина II		
2.1	Фрагмент схеми генерального плану розвитку міста до 2020 р.	1
2.2	Фрагмент схеми концепції стратегічного розвитку м. Києва до 2025 р.	2
2.3	Фрагмент плану зонування території м. Києва	3
2.4	Фрагмент схеми містобудівного кадастру м. Києва	4
2.5	Аерофотозйомка	5
2.6	Фрагмент схеми опорного плану	6
2.7	Схема розміщення ділянки в системі м. Києва	7
2.8	Схема розміщення ділянки в системі району	8
2.9	Фрагмент схеми вулиць та доріг	9
2.10	Схема інтенсивності руху транспорту та пішоходів	10
2.11	Фрагмент схеми пасажирського транспорту	11
2.12	Історико-містобудівний опорний план міста	12
2.13	Історико-архітектурний опорний план міста	13
2.14	Фрагмент схеми озеленених та рекреаційних територій	14
2.15	Фрагмент схеми загальноміських центрів	15
2.16	Фрагмент схеми організації промислових та комунально-складських територій	16
2.17	Схема мережі водопостачання згідно генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р.	17
2.18	Схема мережі газопостачання згідно генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р.	18
2.19	Схема мережі електропостачання згідно генерального плану розвитку м. Києва до 2020р.	19
2.20	Схема мережі тепlopостачання згідно генерального плану розвитку м. Києва до 2020р.	20
2.21	Схема мережі каналізації генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р.	21
2.22	Схема мережі дощової каналізації генерального плану розвитку м. Києва до 2020р.	22
2.23	Схема планувальних обмежень	23
2.24	Еколого-містобудівний прогноз	24
2.25	Червоні лінії забудови	25
2.26	Фотофіксація. Існуючий стан	26
2.27	Техніко-економічні показники	27
2.28	Схема посадки будівлі на ділянку	28
2.29	Схема забудови земельної ділянки	29
2.30	План першого поверху	30
2.31	План другого поверху	31
2.32	План третього поверху	32
2.33	План четвертого поверху	33

Фрагмент схеми концепції стратегічного розвитку
м.Києва до 2025 р.



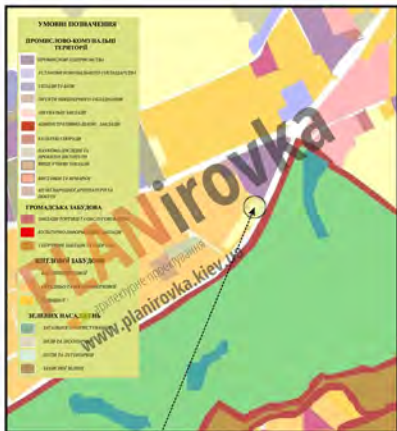
Ділянка проектування

Фрагмент схеми містобудівного кадастру м.Києва



Ділянка проектування

Фрагмент схеми опорного плану

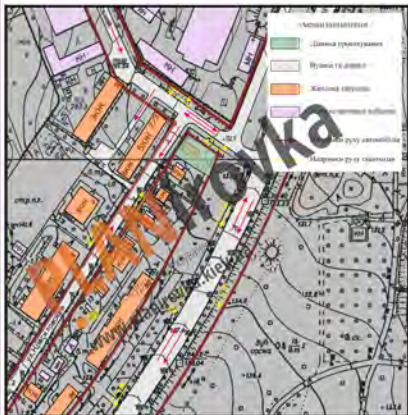


Ділянка проектування

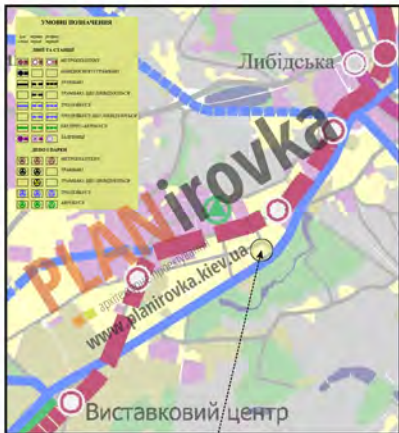
Фрагмент схеми вулиць та доріг



Схема руху транспорту та пішоходів



Фрагмент схеми пасажирського транспорту



Ділянка проектування

Фрагмент схеми озеленених та рекреаційних територій



Схема мереж водопостачання згідно генерального плану розвитку м. Кієва до 2020р.



Схема мереж тепlopостачання згідно генерального
плану розвитку м. Кисва до 2020р.

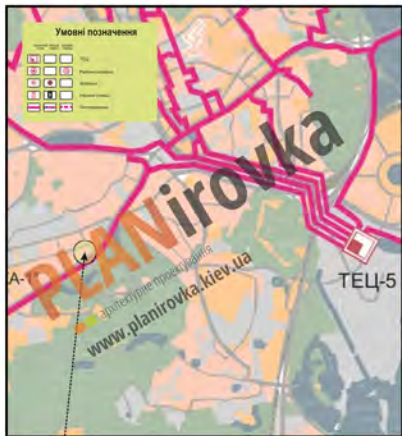


Схема забудови земельної ділянки

Схема загальної плану М 1:500

Ситуаційна схема



Висхідні висоти у плані забудови (м)

№	Висота	№	Висота
1	10.00	11	10.00
2	10.00	12	10.00
3	10.00	13	10.00
4	10.00	14	10.00
5	10.00	15	10.00
6	10.00	16	10.00
7	10.00	17	10.00
8	10.00	18	10.00
9	10.00	19	10.00
10	10.00	20	10.00

Висхідні висоти в плані

№	Висота	№	Висота
1	10.00	11	10.00
2	10.00	12	10.00
3	10.00	13	10.00
4	10.00	14	10.00
5	10.00	15	10.00
6	10.00	16	10.00
7	10.00	17	10.00
8	10.00	18	10.00
9	10.00	19	10.00
10	10.00	20	10.00



www.planirovka.kiev.ua

Схема загальної плану М 1:500



PLANIROVKA

www.planirovka.kiev.ua

Висхідні висоти в плані

Висхідні висоти в плані

№	Висота	№	Висота
1	10.00	11	10.00
2	10.00	12	10.00
3	10.00	13	10.00
4	10.00	14	10.00
5	10.00	15	10.00
6	10.00	16	10.00
7	10.00	17	10.00
8	10.00	18	10.00
9	10.00	19	10.00
10	10.00	20	10.00

№	Висота	№	Висота
1	10.00	11	10.00
2	10.00	12	10.00
3	10.00	13	10.00
4	10.00	14	10.00
5	10.00	15	10.00
6	10.00	16	10.00
7	10.00	17	10.00
8	10.00	18	10.00
9	10.00	19	10.00
10	10.00	20	10.00

№	Висота	№	Висота
1	10.00	11	10.00
2	10.00	12	10.00
3	10.00	13	10.00
4	10.00	14	10.00
5	10.00	15	10.00
6	10.00	16	10.00
7	10.00	17	10.00
8	10.00	18	10.00
9	10.00	19	10.00
10	10.00	20	10.00

ВИХІДНІ ДАННІ

Частина III

PLANirovka

архітектурне проектування

www.planirovka.kiev.ua